MILE NOVAKOVIĆ, d. i. g.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
10000 ZAGREB, Lojenov prilaz 6/IV
Tel./Fax: (01) 66 01 938 **Mob.:** 098 356 890 **E-mail:** novakovic.vjestak@gmail.com
OIB: 34047879186 **IBAN:** HR1824020061140011992

Gospodin
TIHOMIR BEDEKOVIĆ

Jakova Gotovca 58
43000 BJELOVAR

ZNAK: 25/26

Zagreb, 4.11.2026.

Naručili ste vještačenje, sa zadatkom da izvršim procjenu tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Bjelovaru, ulica Jakova Gotovca, između kućnih brojeva 58 i 62 (u naravi k.č. broj 1089/1, upisana u z.k.ul. broj 2041, k.o. Bjelovar Novi).



Dana 29. listopada 2026. godine izvršio sam očevid na licu mjesta, u Bjelovaru, ulica Jakova Gotovca. Tom sam prigodom pregledao i fotografirao zatečeno stanje.

Nakon toga, dajem nalaz i procjenu kako slijedi:

1. NALAZ

1.1. OSNOVNI PODACI

Naručitelj: TIHOMIR BEDEKOVIĆ, ulica Jakova Gotovca 58, 43000 Bjelovar
Vlasnik nekretnine: BEDEKOVIĆ GABRIELA, OIB: 92802796815, Jakova Gotovca 58, 43000 Bjelovar, u 1/1 dijela
Procjenitelj: Mile Novaković, d.i.g., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Lojenov prilaz 6, Zagreb
Svrha procjene: nepoznata

1.2. SAŽETAK

Nekretnina: građevinsko zemljište
Adresa: ulica Jakova Gotovca, između kućnih brojeva 58 i 62, 43000 Bjelovar

Područni ured za katastar: Bjelovar
Katastarska općina: Bjelovar Novi
Zemljišnoknjižni uložak: 2041
Katastarska čestica: 1089/1

Namjena: građevinsko zemljište
Obračunska površina: 364 m^2

Datum očevida:	29. listopada 2026. godine
Datum kakvoće:	29. listopada 2026. godine
Datum vrednovanja:	29. listopada 2026. godine

1.3. ZAKLJUČAK

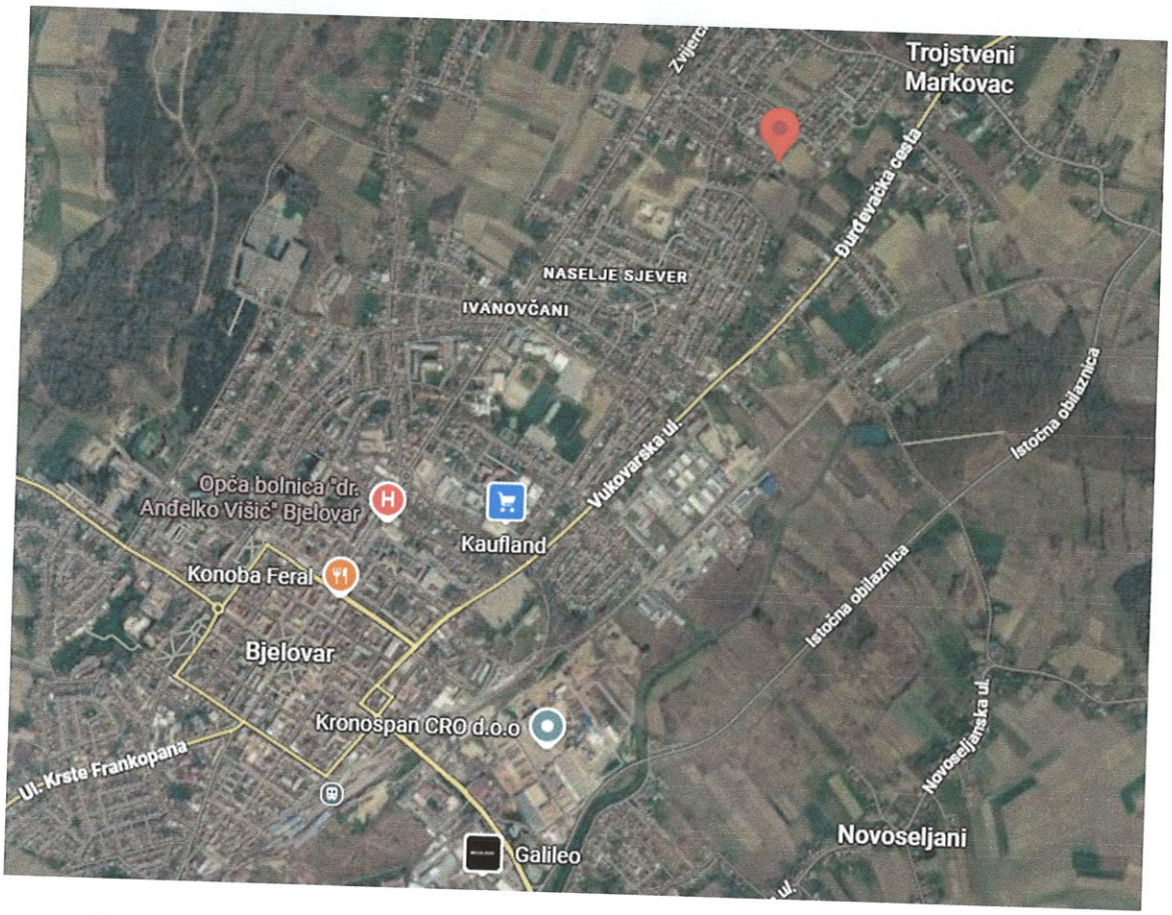
Mišljenja sam da sadašnja tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u Bjelovaru, ulica Jakova Gotovca, između kućnih brojeva 58 i 62 (u naravi k.č. broj 1089/1, upisana u z.k.ul. broj 2041, k.o. Bjelovar Novi), iznosi, zaokruženo,

40.800,00 €.

1.4. OPIS LOKACIJE

Potrebno je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti katastarske čestice broj 1089/1, upisane u z.k.ul. broj 2041, k.o. Bjelovar Novi, površine 364 m^2.

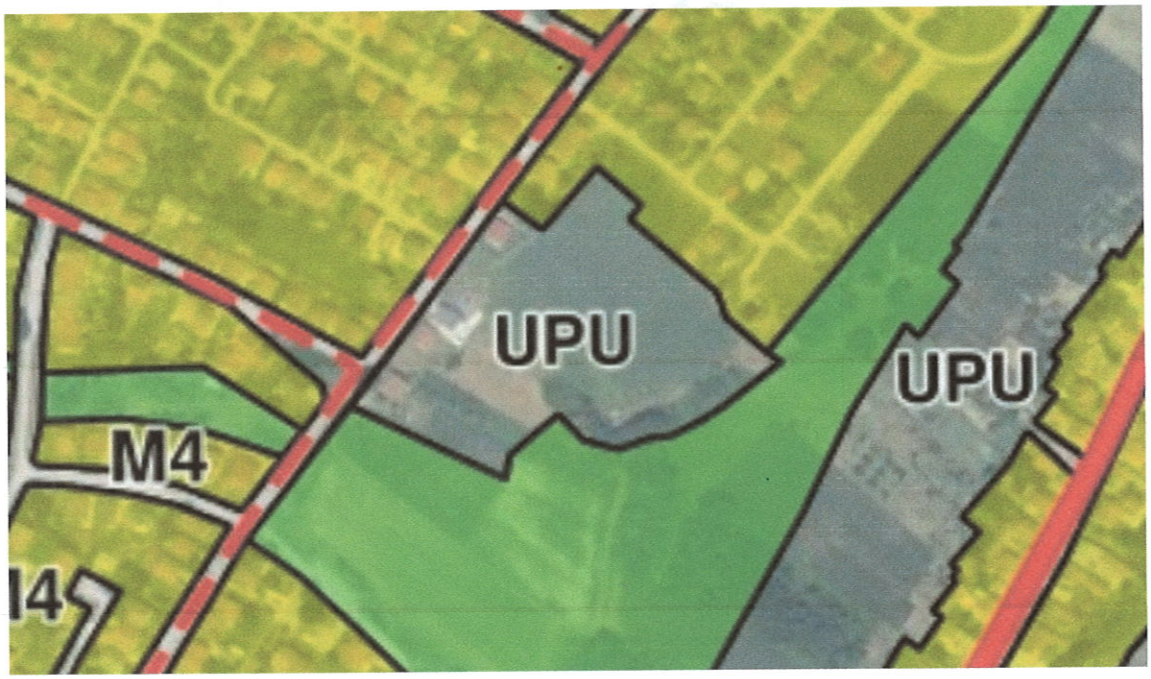
Zemljište se nalazi u području dominantno individualne stambene izgradnje u sjeveroistočnom dijelu grada. Prometna povezanost lokacije je kvalitetna. Parkiranje na lokaciji ne predstavlja problem. Javni i uslužni sadržaji smješteni u centru grada dostupni su hodom ili vlastitim prijevozom.



Predmetna čestica omeđena je sa svoje jugozapadne i jugoistočne strane metalnom ogradom položenom na armiranobetonsku stijenu promjenjive visine. Naknadno je vlasnik izveo armiranobetonsku temeljnu traku ograde sa sjeveroistočne strane, uz planirani koridor produljenja ulice Ivana Zajca, kao i sa sjeverozapadne strane, prema ulici Jakova Gotovca. Visina trake iznosi 30 – 80 cm iznad tla, a širina trake iznosi oko 20 cm. Na taj način omeđena je u cijelosti površina parcele koja nakon formiranja koridora produljenja ulice Ivana Zajca ostaje u području stambene izgradnje.

1.5. URBANISTIČKI UVJETI

Slijedi prikaz namjene predmetnog zemljišta iz GUP-a Grada Bjelovara:



Predmetno zemljište se nalazi u području koje je regulirano urbanističkim planom uređenja istočno od ulice Jakova Gotovca. Iz grafičkog prikaza korištenja i namjene površina unutar zahvata urbanističkog plana uređenja vidljivo je da se k.č. broj 1089/1 cijepa na dva dijela, pri čemu se manji dio, u sjeveroistočnom dijelu, pripaja koridoru produljenja ulice Ivana Zajca, a preostali, veći dio parcele, u jugozapadnom dijelu, ostaje u području stambene izgradnje.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ISTOČNO OD ULICE JAKOVA GOTOVCA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA DPU-a

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S — STAMBENA NAMJENA_POSTOJEĆA
- S — STAMBENA NAMJENA_PLANIRANA
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Odredbe za provedbu Generalnog urbanističkog plana grad Bjelovara definiraju minimalne površine čestice za stambenu izgradnju kako slijedi:

- za gradnju stambene slobodnostojeće građevine – 350 m^2, pri čemu minimalna širina čestice iznosi 14 m,
- za gradnju stambene poluugrađene građevine – 275 m^2, pri čemu minimalna širina čestice iznosi 11 m,
- za gradnju stambene ugrađene građevine – 120 m^2, pri čemu minimalna širina čestice iznosi 7 m.

Procjenu radim pod pretpostavkom da je dio čestice koji će ući u koridor produljenja ulice Ivana Zajca podložan otkupu, a da će preostali dio čestice zadovoljavati kriterije minimalne širine i minimalne površine za izgradnju stambene poluugrađene građevine.

1.5. FOTOGRAFIJE









2. PROCJENA

2.1. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Etalonska cijena građenja (NN 100/12)
- Prosječni troškovi gradnje 1m^3 etalonske građevine (NN 59/10)
- Zakon o vlasništvu i drugom stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 79/14, 48/14)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 18/12, 151/13)

2.2. UVOD

Tržišna vrijednost nekretnine je iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na datum procjene, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji koja se realizira po tržišnim uvjetima nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena o svim relevantnim činjenicama, te je postupila razborito i bez prisile.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina izrađujem u skladu s odredbama „Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina“ („Narodne novine“ br. 78, od 17. srpnja 2015. godine) i „Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina“ („Narodne novine“ br 105, od 2. listopada 2015. godine), što znači da ga izrađujem i u skladu s međunarodnim standardima procjenjivanja (EVS - European Valuation Standards i drugi).

U članku 23, stavak 1, “Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina“ stoji da se za izradu procjene vrijednosti nekretnina koriste slijedeće propisane metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda.

U članku 23, stavak 3, “Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina“ stoji, uz ostalo, da, ako se koristi više propisanih metoda, jedna je osnovna, a ostale metode služe za potporu i provjeru rezultata.

U članku 23, stavak 7, “Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina“ stoji da nije dopušten izračun vrijednosti nekretnina kao prosjeka rezultata po nekoliko metoda, ili ponderiranjem tako dobivenih rezultata.

Proračun tržišne vrijednosti uz primjenu troškovne metode

Tržišna vrijednost nekretnine uz primjenu troškovne metode je vrijednost dobivena zbrojem sadašnje građevinske vrijednosti nekretnine, vrijednosti zemljišta, komunalnog i vodnog doprinosa, priključaka te svih zavisnih troškova nastalih pri ishođenju dozvola temeljem kojih se gradi građevina.

U članku 24, stavak 5, „Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina", stoji da je troškovna metoda u prvom redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

Proračun tržišne vrijednosti uz primjenu poredbene metode

Proračun tržišne vrijednosti uz primjenu poredbene metode podrazumijeva da se vrijednost nekretnine određuje uspoređivanjem stvarno postignutih otkupnih cijena u korektnoj transkaciji. Analiziraju se nekretnine koje su prodane ili se nude na tržištu, uz odgovarajuću korekciju, pri čemu se uspoređuju svojstva tih nekretnina i nekretnine koja se procjenjuje. Metoda se temelji na pretpostavci da racionalni kupac neće htjeti za neku nekretninu platiti više nego što stoji neka druga nekretnina sličnih svojstava na sličnoj lokaciji.

U članku 24, stavak 1 "Zakona o procjeni nekretnina" stoji da je poredbena metoda u prvom redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Pritom, poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Proračun tržišne vrijednosti uz primjenu prihodovne metode

Proračun tržišne vrijednosti uz primjenu prihodovne metode koristi se pri vrednovanju nekretnina koje ostvaruju dobit. Tom metodom predviđene prihode u budućnosti, uzevši u obzir moguće rizike, pretvaramo u jedinstvenu vrijednost u sadašnjosti. Pritom, osim brutto dobiti koja se od nekretnine očekuje, potrebno je procijeniti troškove vezane uz upravljanje nekretninom i njezino održavanje.

U članku 24, stavak 1 "Zakona o procjeni nekretnina" stoji da je prihodovna metoda u prvom redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

Odabir metode

Tržišnu vrijednost zemljišta utvrdit ću primjenom podataka o kupoprodajnim cijenama građevinskog zemljišta na predmetnoj lokaciji, objavljenih na portalu mgipu.hr.

2.3. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

2.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE USPOREDIVIH NEKRETNINA

	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3	Usporedba 4
ID ZKC	2352112	2469805	2351817	2352491
ID PN	5599256	5730000	5599177	5600054
Županija	Bjelovarsko-Bilogorska	Bjelovarsko-Bilogorska	Bjelovarsko-Bilogorska	Bjelovarsko-Bilogorska
k.o.	Bjelovar novi	Bjelovar novi	Bjelovar novi	Bjelovar novi
k.č.	1080	1099	1080	1079
Vrsta nekretnine	Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište
Vrsta ugovora	Kupoprodaja	Kupoprodaja	Kupoprodaja	Kupoprodaja
Datum ugovora	8.7.2025.	7.1.2026.	9.4.2025.	9.4.2025.
Vrijednost nekretnine (€)	24.600,00	37.000,00	37.000,00	36.000,00
Površina u prometu (m²)	254,50	366,75	381,75	360,00
Status podatka	Provedena evaluacija	Preuzeto od PU	Provedena evaluacija	Provedena evaluacija
Cjenovni blok	Trojstveni Markovac stambeno 2	Trojstveni Markovac stambeno 2	Trojstveni Markovac stambeno 2	Trojstveni Markovac stambeno 2

Slijedi:

Nekretnina koja je predmetom procjene						
Adresa nekretnine	Datum vrednovanja	Površina (m²)				Cjenovni blok
Bjelovar, ulica Jakova Gotovca	**29.10.2026.**	**364,00**				**Trojstveni Markovac stambeno 2**

Poredbene nekretnine							
Redni broj	**Cjenovni blok**	**ID ZKC**	**Datum sklapanja ugovora**	**Površina (m²)**	**Kupoprodajna cijena (€)**		**Kupoprodajna cijena (€/m²)**
1	Trojstveni Markovac stambeno 2	2352112	8.7.2025.	254,50	24.600,00		96,66
2	Trojstveni Markovac stambeno 2	2469805	7.1.2026.	366,75	37.000,00		100,89
3	Trojstveni Markovac stambeno 2	2351817	9.4.2025.	381,75	37.000,00		96,92
4	Trojstveni Markovac stambeno 2	2352491	9.4.2025.	360,00	36.000,00		100,00

2.3.3. MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE

Međuvremensko izjednačenje izvršit ću uz primjenu indeksa cijena stambenih nekretnina, koje objavljuje Državni zavod za statistiku.

Tablica J3: Indeksi cijena stambenih objekata

Godina	Tromjesečje	Bazni indeksi, 2025. = 100					
		Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
2022.	1. tr.	67,4	74,6	66,0	67,7	69,6	60,9
	2. tr.	69,8	74,8	68,8	70,3	71,3	64,7
	3. tr.	71,7	76,6	70,8	73,2	73,3	64,1
	4. tr.	75,0	78,9	74,2	77,8	75,6	67,1
2023.	1. tr.	76,8	80,6	76,1	77,4	78,4	70,9
	2. tr.	79,5	83,9	78,7	80,2	80,3	76,0
	3. tr.	79,5	86,5	78,2	82,0	79,4	74,9
	4. tr.	82,3	82,1	82,3	82,7	84,0	76,6
2024.	1. tr.	83,7	84,1	83,5	84,2	85,0	78,3
	2. tr.	87,5	89,4	87,0	87,5	89,2	82,7
	3. tr.	89,6	90,6	89,4	88,2	91,8	87,0
	4.tr.	90,5	90,9	90,4	90,6	91,7	87,1
2025.	1. tr.	94,8	96,9	94,0	95,1	95,2	93,0
	2. tr.	98,7	98,1	98,9	98,1	99,5	97,9
	3. tr.	101,6	100,9	101,8	102,8	100,4	101,7
	4. tr.	104,9	104,0	105,3	104,1	104,8	107,4
2026.	1. tr.	108,4	106,3	109,2	109,0	107,2	109,8
	2. tr.	111,2	107,1	112,8	113,5	108,5	113,3

U predmetnom slučaju:

Međuvremensko izjednačavanje							
Redni broj	Cjenovni blok	Datum sklapanja ugovora	Kupoprod. cijena EUR/m2	Bazni indeks na dan vrednovanja (A)	Bazni indeks na dan sklapanja ugovora (B)	Korekcijski faktor A/B	Međuvrem. izjednačena cijena EUR/m2
1	Trojstveni Markovac stambeno 2	8.7.2025.	97	113,3	101,70	1,11	108
2	Trojstveni Markovac stambeno 2	7.1.2026.	101		109,80	1,03	104
3	Trojstveni Markovac stambeno 2	9.4.2025.	97		97,90	1,16	112
4	Trojstveni Markovac stambeno 2	9.4.2025.	100		97,90	1,16	116

2.3.4. INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE

Kriterij	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3	Usporedba 4
Trojstveni Markovac stambeno 2	Trojstveni Markovac stambeno 2	Trojstveni Markovac stambeno 2	Trojstveni Markovac stambeno 2	Trojstveni Markovac stambeno 2
364 m²	254,5 m²	366,75 m²	381,75 m²	360 m²
	108 €/m²	104 €/m²	112 €/m²	116 €/m²
Lokacija	Slična	Slična	Slična	Slična
	0,00	0,00	0,00	0,00
Površina zemljišta	Manja	Slična	Slična	Slična
	-0,025	0,000	0,000	0,000
Kolni pristup i parkiranje	Slično	Slično	Slično	Slično
	0,00	0,00	0,00	0,00
Blizina javnog prijevoza	Slična	Slična	Slična	Slična
	0,00	0,00	0,00	0,00
Komunalna infrastruktura	Ista	Ista	Ista	Ista
	0,00	0,00	0,00	0,00
Priprema za gradnju	Ne	Ne	Ne	Ne
	0,025	0,025	0,025	0,025
Ostalo	Nema	Nema	Nema	Nema
	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupna korekcija:	1,000	1,025	1,025	1,025
Jedinična cijena (€/m²):	108	104	112	116
Ispravljena JC (€/m²):	108	107	115	119

Kontrola - statistička obrada								KONTROLA (čl. 19. Pravilnika)
Redni broj	*Međuvrem. izjednačena cijena EUR/m2*	*Apsolutno odstupanje od prosječne cijene*	*Relativno odstupanje od prosječne cijene*	*Apsolutna vrijednost apsolutnog odstupanja*	*Kvadrat odstupanja*	*Pravilo 2-sigma*	*Pojedinačno odstupanje od prosječne cijene*	≤ 40% OD POČETNE VRIJEDNOSTI
1	*108*	*-4,31*	*-4%*	*4,31*	*19*	*prihvatljivo*	*prihvatljivo*	**prihvatljivo**
3	*107*	*-5,29*	*-5%*	*5,29*	*28*	*prihvatljivo*	*prihvatljivo*	**prihvatljivo**
4	*115*	*2,98*	*3%*	*2,98*	*9*	*prihvatljivo*	*prihvatljivo*	**prihvatljivo**
5	*119*	*6,63*	*6%*	*6,63*	*44*	*prihvatljivo*	*prihvatljivo*	**prihvatljivo**

Prosječna kupoprodajna cijena	*112,00*
Standardna devijacija	*4,46*
Dvostruka standardna devijacija	*8,92*
Prosječno apsolutno odstupanje	*4,80*

Tržišna vrijednost 364,00 m² x 112 €/m2 = 40.766,71 €

Zaokruženo: **40.800,00 €**

2.4. ZAKLJUČAK

Mišljenja sam da sadašnja tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u Bjelovaru, ulica Jakova Gotovca, između kućnih brojeva 58 i 62 (u naravi k.č. broj 1089/1, upisana u z.k.ul. broj 2041, k.o. Bjelovar Novi), iznosi, zaokruženo,

40.800,00 €.

VJEŠTAK:

Mile Novaković, d. i. g.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA PODRUČJA GRAĐEVINARSTVA I PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
MILE NOVAKOVIĆ
dipl. ing. građ.
Lojenov prilaz 6
Zagreb

Prilozi:

1. rješenje o imenovanju vještaka
2. izvadak iz BRP
3. izvod iz katastarskog plana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/462
URBROJ: 514-03-04-02/02-25-07

Zagreb, 16. siječnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Mile Novakovića, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Zagreba, Lojenov prilaz 6, OIB: 34047879186, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

I. Mile Novaković, diplomirani inženjer građevinarstva iz Zagreba, Lojenov prilaz 6, OIB: 34047879186, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Mile Novaković, diplomirani inženjer građevinarstva iz Zagreba, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja građevinskog vještačenja i procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, uvjerenje o položenom stručnom ispitu, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti radnika, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenja.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni

514|UPI710032401462|7

studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljanin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

MINISTAR

Damir Habijan

DOSTAVITI:
1. Mile Novaković, Zagreb, Lojenov prilaz 6
2. Pismohrana-ovdje

514|UPI710032401462|7

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR
Stanje na dan: 27.10.2026. 16:57

Katastarska općina: 338869, BJELOVAR NOVI

Broj ZK uloška: 2041

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9579/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1089/1	8-4	JAKOVA GOTOVCA	364	
			LIVADA	364	
		UKUPNO:		364	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
BEDEKOVIĆ GABRIELA, OIB: 92802796815, JAKOVA GOTOVCA 58, 43000 BJELOVAR		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
BJELOVAR

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BJELOVAR NOVI
k.č.br.: 1089/1

Stanje na dan: 01.11.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

